

**ZARZĄDZENIE NR 220/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 3 czerwca 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału (1/2 części) w niezabudowanej
nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu udziału wynoszącego ½ części w niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr 6/490 o pow. 0,1551 ha i nr 6/503 o pow. 0,0261 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/ [wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Leśnej nr 1A/1 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 7998/2020 w dniu 20 maja 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału wynoszącego ½ części w niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr 6/490 o pow. 0,1551 ha i nr 6/503 o pow. 0,0261 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/ [wyłączenie jawności na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej]

Osoby fizyczne sprzedają udział wynoszący ½ części w ww. nieruchomości niezabudowanej na rzecz osoby fizycznej, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych według stanu na dzień 2 czerwca 2020 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z prawa pierwokupu.